



**CDMX  
HOMES**

**ERMITA SUR 5312  
LA MESA – TIJUANA – BAJA CALIFORNIA**

FACHADA FRONTAL



VISTA AREA FACHADA FRONTAL



# VISTA AREA TERRAZAS



**TERRAZA GARDEN HOUSE 01**



# TERRAZA FACHADA FRONTAL



CDMX  
HOMES



**AREA SOCIALES PRIVADAS**





**AREA SOCIAL INTERIOR**





**RECÁMARA PRINCIPAL**





CDMX  
HOMES

# PLANTA GARDEN HOUSE 01

# GENERALES ERMITA SUR 5312

**-08 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS**

**-UNIDADES DESDE 110 HASTA 170 M2**

**-02 Y 03 RECÁMARAS**

**-02 ESTACIONAMIENTOS POR DEPARTAMENTO**

**-ROOF GARDEN PRIVADOS / TERRAZAS PRIVADAS CON SINK + ASADOR + SALIDA TV**

**-CONTROL AUTOMATICO DESDE CELULAR**

**-CUARTOS DE SERVICIO / BODEGA**

**-PREPARACIONES PARA A/C EN AZOTEA**

**-DUCTO PARA BASURA POR NIVEL / CUARTO BASURA**

**-ELEVADOR HASTA AZOTEA / CUARTOS DE SERVICIO/ BODEGA**

**-PUERTAS DE PISO A TECHO**

**-COCINA EN GRANITO NEGRO + CAJONES DE CIERRE LENTO METAL BOX**

**-PARRILLA EN ISLA**

**-CLOSETS CON PUERTAS Y CAJONERAS**

**-ILUMINACIÓN LEDS**

**-CAMARAS DE SEGURIDAD**

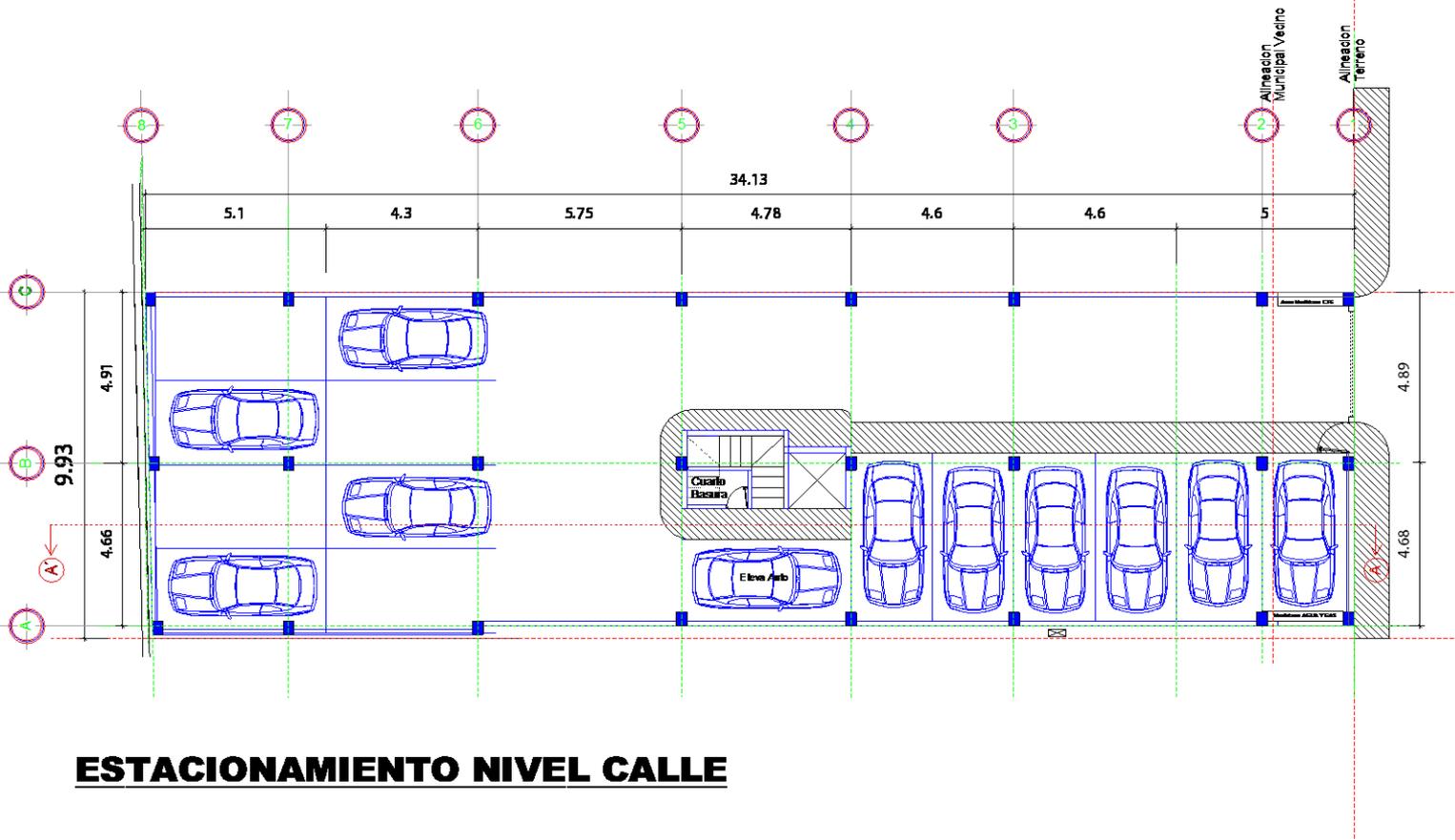
**-VIDEO PORTERO**

**-PORTON ELECTRICO ACCESO**

**-TABICACIÓN INTERNA EN MUROS SOLIDOS**



**CDMX  
HOMES**



## ESTACIONAMIENTO NIVEL CALLE

### LEYENDA

1	CARRO DE BOMBA
2	1103 ESTRUCTURA A CORTE, ALZADO Y PLANO
3	2103 ESTRUCTURA A PLANO
M.P.C.	MARCA PISO DE BOMBA
M.L.J.	MARCA LÍNEA ALTO DE LOSA
M.L.J.L.	MARCA LÍNEA ALTO DE LOSA
M.	MARCA
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA
MUROS DE BLOQUE Y/O CEMENTOS	MUROS DE BLOQUE Y/O CEMENTOS
MUROS DE ENTUBADA	MUROS DE ENTUBADA

### NOTAS GENERALES

- 1.- RESERVAR FIRMEMENTE LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO
- 2.- NO VERIFICAR MEDIDAS A ESCALA
- 3.- LAS COTAS SON EN M.DIBUJO
- 4.- LAS COTAS SON EN METROS
- 5.- COTAS NEGATIVAS EN CUBA
- 6.- LOS NIVELES ESTAN EN METROS

UBICACION:	LA MESA BARRO, D.F.	AREA:	334 m <sup>2</sup>
PROPIETARIO:	CDMX HOMES		
PLANO:	ARQUITECTONICO		
CONTENIDO:	ESTACIONAMIENTO		
ESCALA:	1:50	FECHA:	NOVIEMBRE 2018

**LEYENDA**

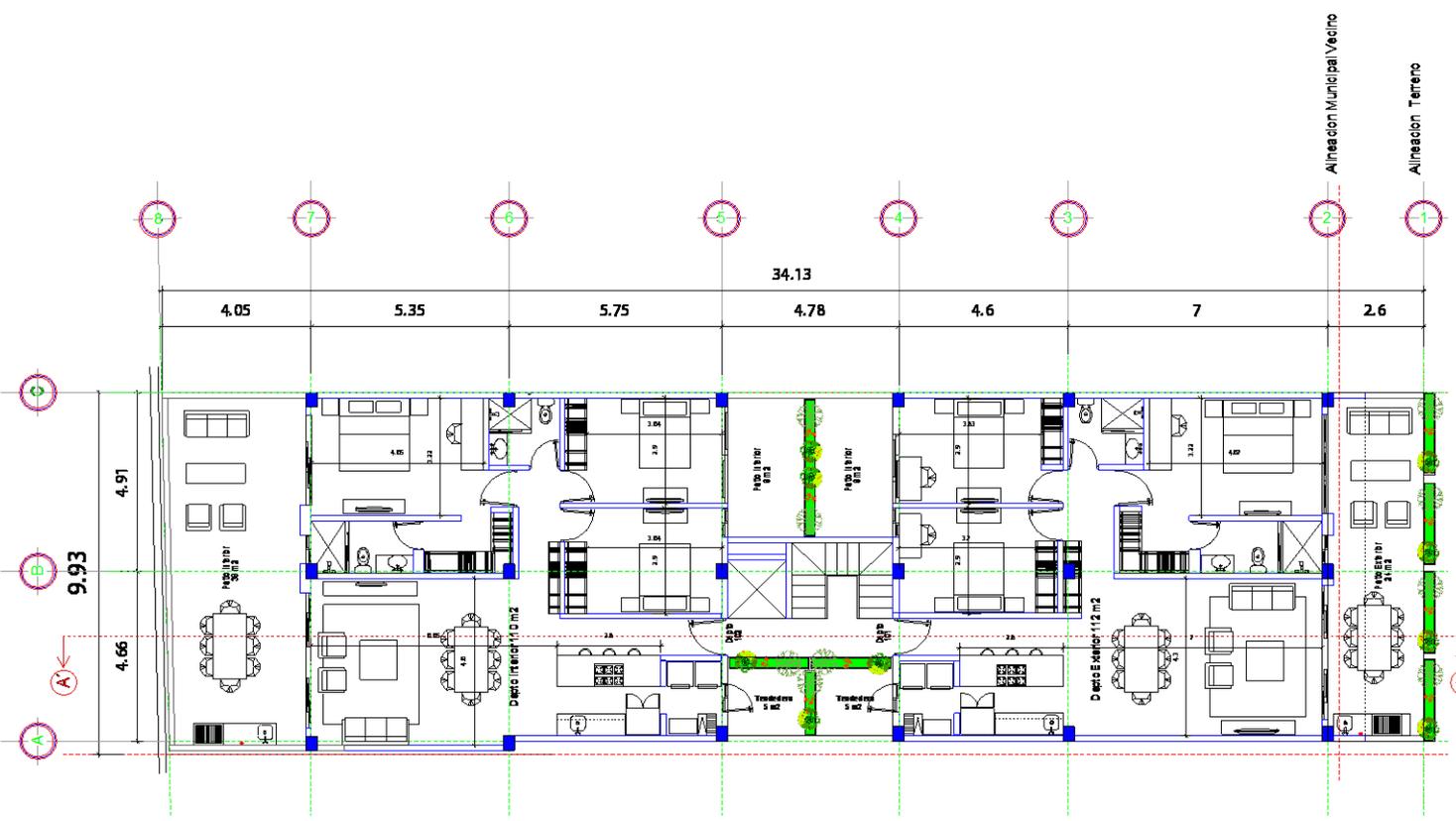
- 1 CAMBIO DE NIVEL
- 1 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 2 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 3 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 4 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 5 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 6 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 7 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 8 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 9 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 10 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 11 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 12 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 13 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 14 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 15 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 16 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 17 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 18 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 19 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 20 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 21 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 22 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 23 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 24 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 25 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 26 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 27 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 28 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 29 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 30 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 31 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 32 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 33 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 34 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 35 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 36 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 37 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 38 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 39 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 40 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 41 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 42 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 43 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 44 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 45 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 46 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 47 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 48 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 49 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 50 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 51 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 52 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 53 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 54 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 55 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 56 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 57 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 58 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 59 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 60 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 61 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 62 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 63 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 64 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 65 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 66 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 67 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 68 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 69 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 70 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 71 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 72 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 73 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 74 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 75 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 76 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 77 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 78 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 79 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 80 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 81 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 82 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 83 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 84 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 85 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 86 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 87 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 88 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 89 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 90 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 91 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 92 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 93 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 94 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 95 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 96 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 97 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 98 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 99 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR
- 100 TIPO DE MUEBLA A COLOCAR

**NOTAS GENERALES**

1. REVISAR FRENTE A LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO
2. NO DEBERAN MEDIRSE A ESCALA
3. LAS COTAS DEBERAN SER EN METROS
4. LAS COTAS DEBERAN SER EN METROS
5. CERRAR MEDIDAS EN CURVA
6. ESTAS MEDIDAS ESTAN EN METROS

LINEA DE PROYECTO: SIBR	AREA: 334 m <sup>2</sup>
LIBRACION: LA TRINIDAD, S.C.	
PROYECTADO: CDMX HOMES	
PLANO: ARQUITECTONICO	
CONTENIDO: PLANTA AMUEBLADA	A-02
TERMINAL	
ESCALA: 1:50	FECHA: MAR 2018

**PLANTA AMUEBLADA NIVEL 1**



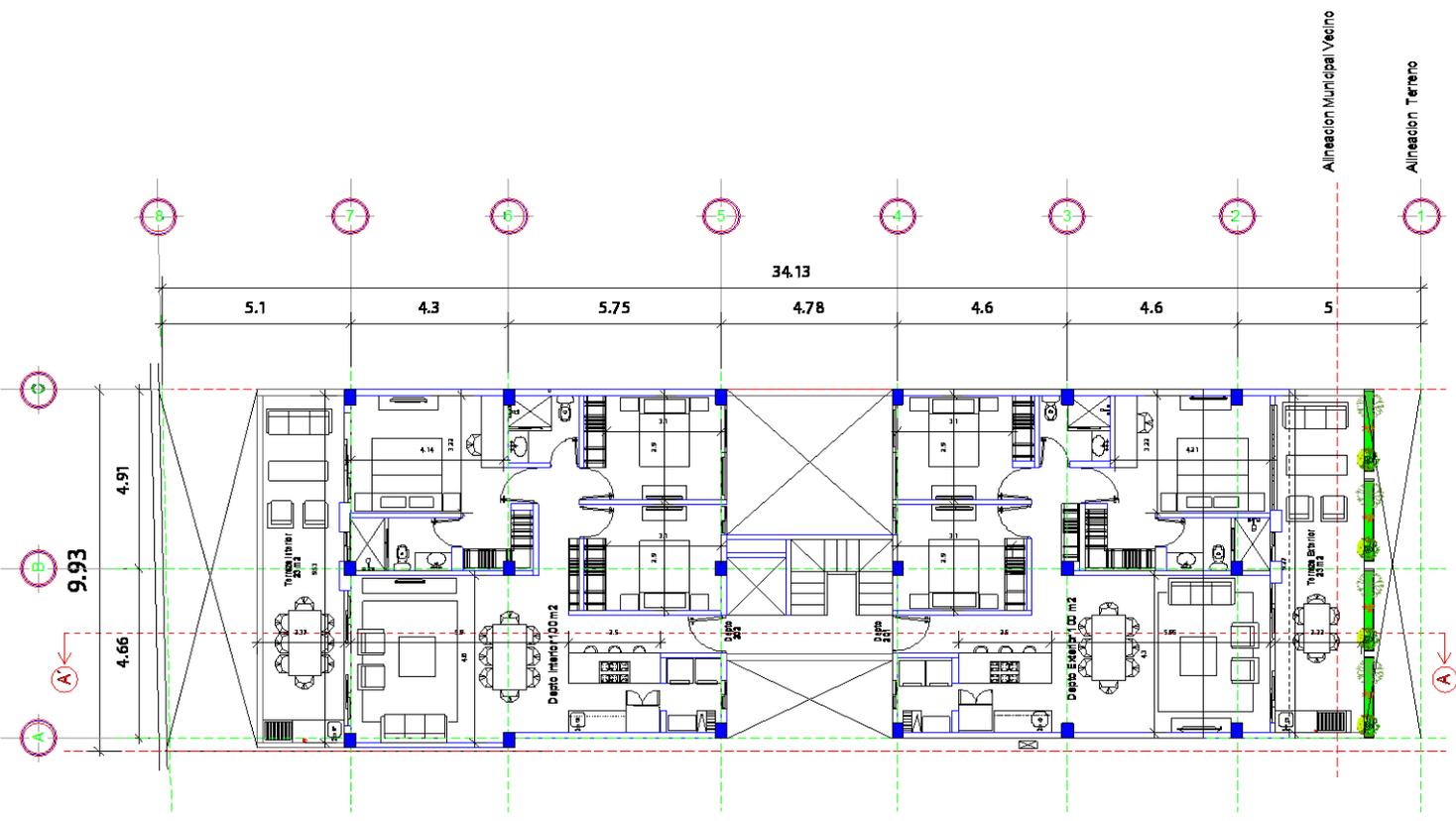
**SIMBOLOGIA**

- 1 CAMBIO DE NIVEL
  - 1 REFERENCIA A COTE AL ARDO #11.000
  - 2 REFERENCIA A PLANO
- M.T. NIVEL PISO TERMINADO  
 M.L.L. NIVEL LECTO AL NO DE LOS A  
 M. NIVEL LECTO (NO DE LOS A)  
 M. NIVEL
- ESTRUCTURA
  - MARCAS DE BLOQUE Y/O CIMENTACION
  - MARCAS DE TUBERIA

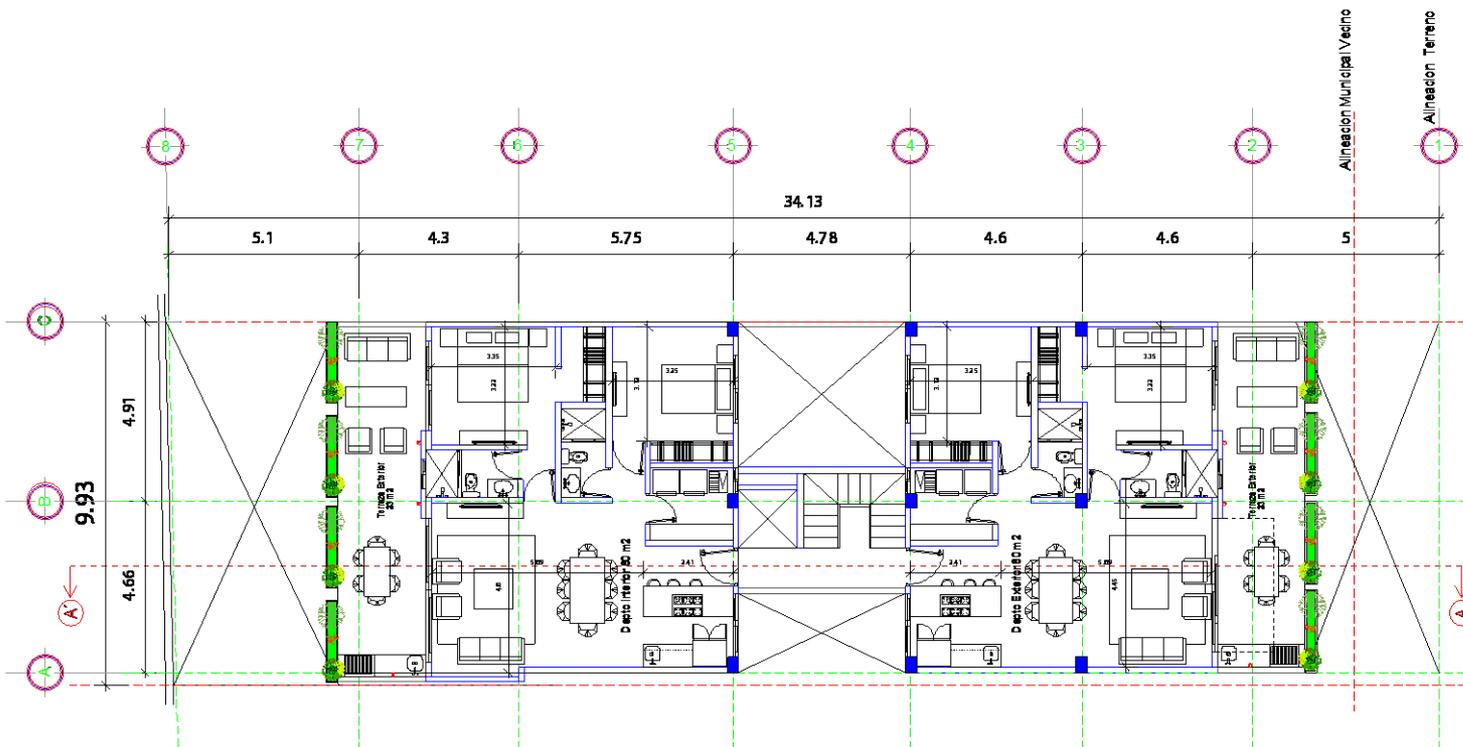
- NOTAS GENERALES**
1. RESERVAR ESPACIO PARA INFORMACION CON REFERENCIA EN ESTE PLANO
  2. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA
  3. LAS COTAS SON AL DIBUJO
  4. LAS COTAS ESTAN EN METROS
  5. LAS COTAS SON EN METROS
  6. LOS NUMEROS ESTAN EN METROS

AREA:	DESPICERONIA: 334 m <sup>2</sup>
UBICACION:	LAS TRAYAMA, D.F.
PROPIETARIO:	CDMX HOMES
PLANO:	ARQUITECTONICO
CONTENIDO:	PLANTA AMUEBLADA 2do NIVEL
ESCALA:	1:50
FECHA:	NOVIEMBRE
PROYECTADO POR:	ARQUITECTO

**PLANTA AMUEBLADA NIVEL 2**



**PLANTA AMUEBLADA NIVEL 2**



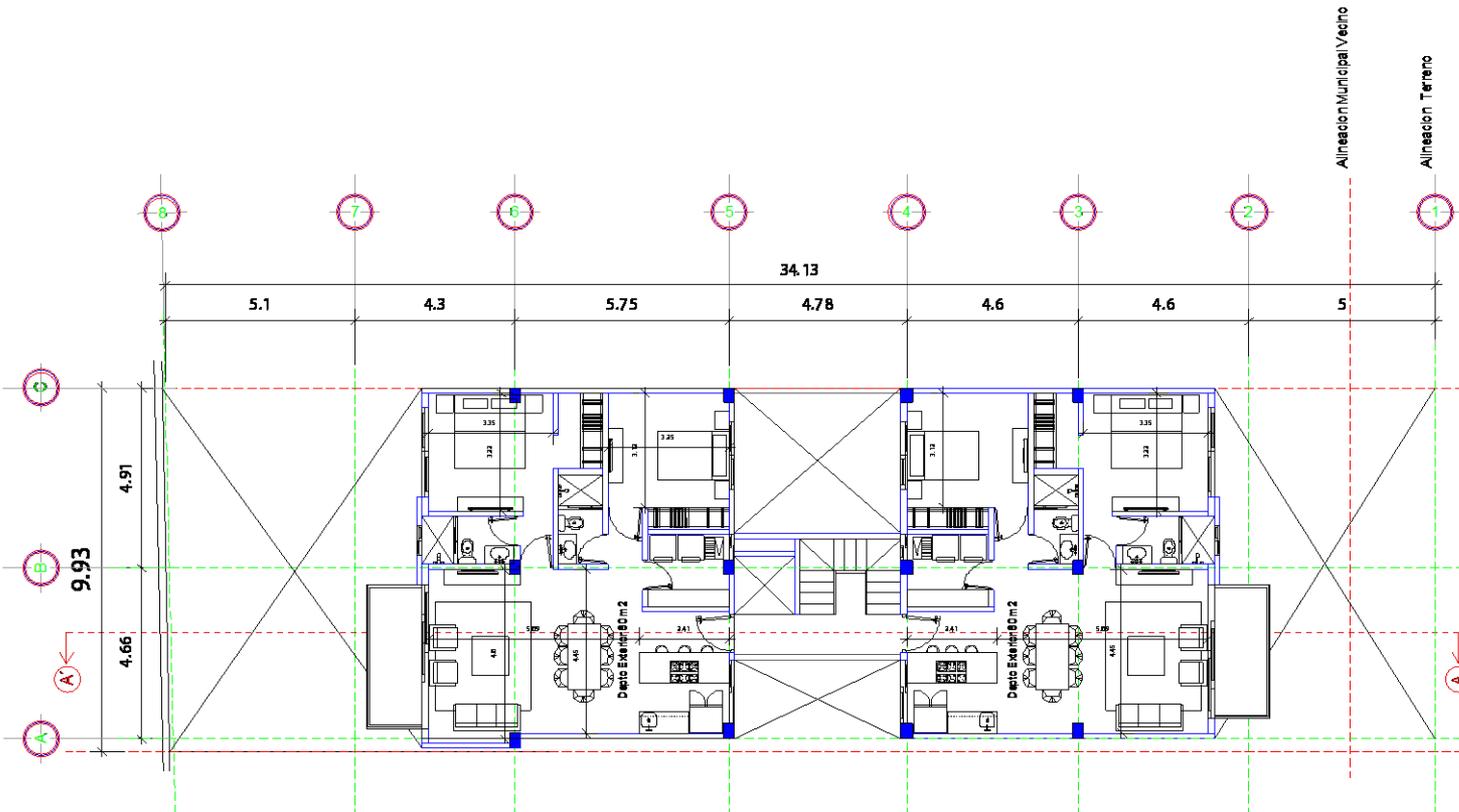
## PLANTA AMUEBLADA NIVEL 3

**SIMBOLOGIA**

—	CAMBIO DE MW3.
1	1103 FARMACIA A CORRED. AL PUÑO A LA ESCALERA
2	2103 FARMACIA A PUÑO
M.F.	MUEBL. PISO DECOMUNDO
M.F.L.	MUEBL. LECTURA AL M. DEL OSA
M.L.L.	MUEBL. LECTURA AL M. DEL OSA
M.	MUEBL.
[Pattern]	ESTRUCTURA
[Pattern]	MURIS DE BLOQUE Y/O EXISTENTES
[Pattern]	MURIS DE VENTANERÍA

- NOTAS GENERALES**
1. SE SEÑALA EN ROJO MENOS LA INFORMACION CONVENIDA EN ESTE PLANO
  2. NO SE TIENEN EN CUENTA LAS ESCALERAS
  3. LAS COCINAS DEBEN SER AL TIPO L
  4. LAS COCINAS DEBEN SER EN METROS
  5. LOS CUANTOS DEBEN SER EN METROS
  6. LOS DIMENSIONES DEBEN SER EN METROS

FORMA:	DEPTO. CDMX	AREA:	334 m <sup>2</sup>
UBICACION:	LA BARRA, I.D.E.		
PROPIETARIO:	CDMX HOMES		
PLANO:	ARQUITECTONICO		
TITULO:	PLANTA AMUEBLADA NIVEL 3		
ESCALA:	1:50	PROYECTO:	NOV13



## PLANTA AMUEBLADA NIVEL 4

### SIEMBOLOGIA

- CAMBIO DE MW3.**
- 1 SERVICIOS A CORRIENTE AL PISO O CUBIERTA
  - 2 SERVICIOS A PISO
- M.F.K.** MUEBLADO RECOMENDADO  
**M.F.L.** MUEBLADO LEVE ALMOZAR  
**M.F.H.** MUEBLADO LEVE ALMOZAR  
**M.** MUEBLADO
- ESTRUCTURA**
- MURIS DE BLOQUE Y/O EXTERNOSES**
- MURIS DE MUR ARCOA**

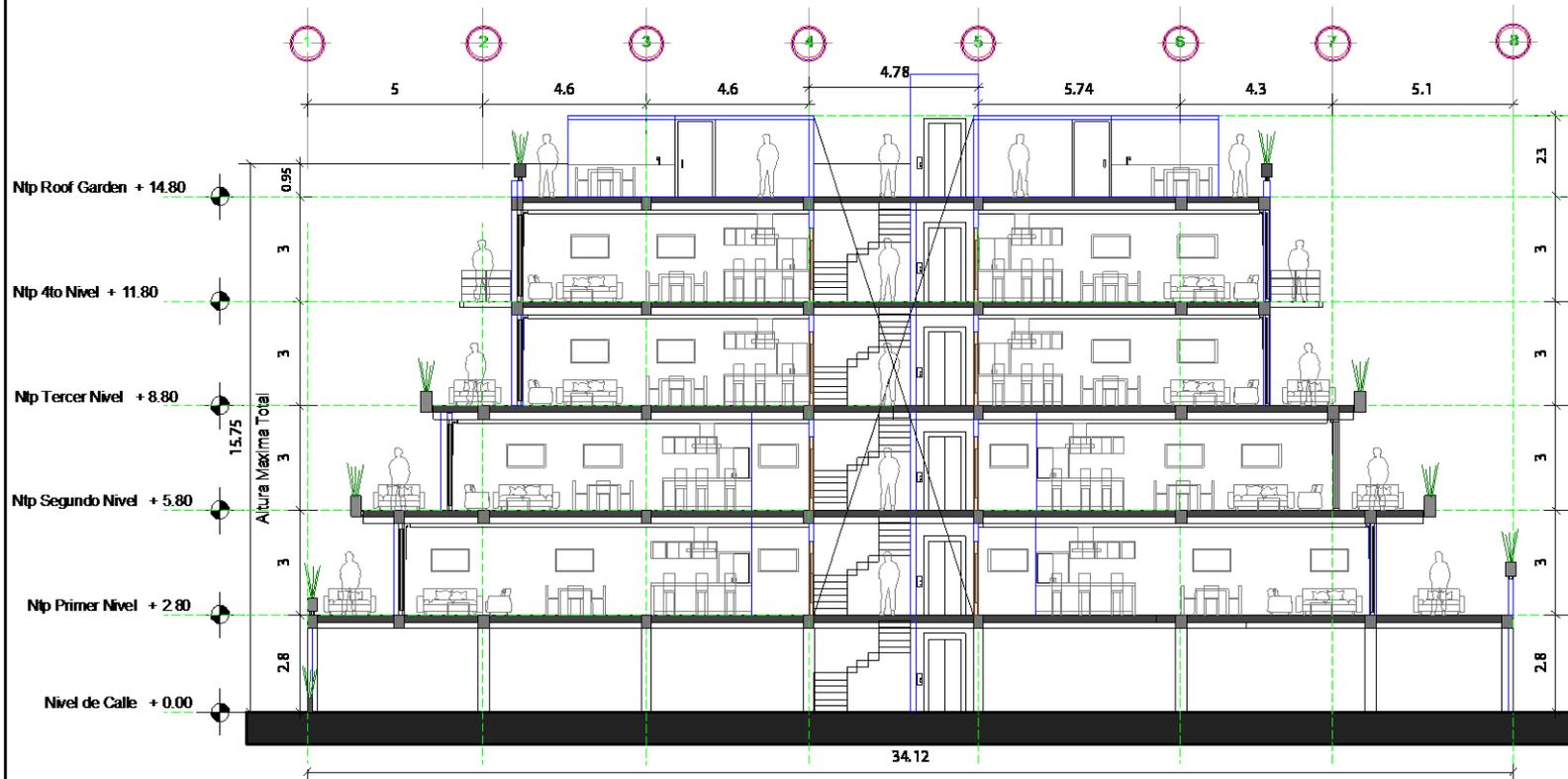
### NOTAS GENERALES

1. SERVICIOS A CORRIENTE AL PISO O CUBIERTA EN ESTE PLANO
2. NO SEAN RECOMENDADOS A ESCALERA
3. LAS COTAS SON EN METROS
4. LAS COTAS SON EN METROS
5. LAS COTAS SON EN METROS
6. LAS COTAS SON EN METROS

AREA:	334 m <sup>2</sup>
PROYECTADO:	LA SENA PLAZA, S.C.
PROYECTADO:	CDMX HOMES
PLANO:	ARQUITECTONICO
TITULO:	PLANTA AMUEBLADA NIVEL 4
NO.:	A-05

ESCALA: 1:50 FECHA: NEMF





**CORTE LONGITUDINAL A - A'**

**SIMBOLOGIA**

1 CAMBIO DE NIVEL

1 REFERENCIA A COCINA  
2 REFERENCIA A PLANTAS

NIP 1. NIVEL PISO RECOMENDADO  
NIP 2. NIVEL LECHO ALTO DE LECHO  
NIP 3. NIVEL LECHO BAJO DE LECHO  
NIP 4. NIVEL LECHO BAJO DE LECHO  
NIP 5. NIVEL LECHO BAJO DE LECHO

ESTRUCTURA  
MURIS DE BLOQUE Y/O ESQUEMETS  
MURIS DE TUBULACION

**NOTAS GENERALES**

1. RESERVAR FIRMEMENTE LA INFORMACION CON MENOS EN ESTE PLANO

2. NO INCLUIR MEDIDAS ALTERNAS

3. LAS COBAS DEBEN SER EN DIBUJO

4. LAS COBAS DEBEN SER EN MEDIDAS

5. COBAS DEBEN SER EN MEDIDAS

6. LAS MEDIDAS DEBEN SER EN MEDIDAS

DIMENSIONES	33M x 34M
UBICACION	LA MEXICANA, S.C.
PROPIETARIO	CDMX HOMES
PLANO	ARQUITECTONICO
CONTENIDO	CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESCALA	1:30



## PRECIO DE VENTA ERMITA SUR 5312

No Depto	M2 Interior	M2 Exterior	Bodega	Total M2	Precio Venta	Status
<b>GH01</b>	<b>112</b>	<b>38</b>	<b>7</b>	<b>157</b>	<b>\$3,950,000.00</b>	<b>DISPONIBLE</b>
<b>GH02</b>	<b>110</b>	<b>52</b>	<b>7</b>	<b>169</b>	<b>\$4,200,000.00</b>	<b>REVENTA</b>
<b>201</b>	<b>100</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>130</b>		<b>VENDIDO</b>
<b>202</b>	<b>100</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>130</b>		<b>VENDIDO</b>
<b>301</b>	<b>80</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>111</b>		<b>VENDIDO</b>
<b>302</b>	<b>80</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>111</b>	<b>\$3,380,000.00</b>	<b>REVENTA</b>
<b>PH01</b>	<b>80</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	<b>124</b>		<b>VENDIDO</b>
<b>PH02</b>	<b>80</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	<b>124</b>		<b>VENDIDO</b>

# **CONTACTO**

**INFORMES: + 52 664 274 45207**

**CORREO: [tijuana@cdmxhomes.com](mailto:tijuana@cdmxhomes.com)**



**CDMX  
HOMES**