



# Q37

QUERÉTARO 37  
ROMA NORTE

# La Colonia Roma

Se fundó a finales del siglo XIX, una época en la que se expandió la Ciudad de México y se abrió a influencias arquitectónicas inimaginables.

Pese a los años, aún encontramos edificios que van desde el eclecticismo a villas de la Belle Époque y de estilo art nouveau, art déco y de la arquitectura neocolonial.

La localización céntrica de la Roma hace que sea el punto ideal para vivir o alojarse durante un viaje.

Es famosa por sus bares, restaurantes, cervecerías, tiendas, cafeterías y pubs, siendo uno de los principales centros de ocio de la Ciudad de México.





Q37  
QUERÉTARO 37  
ROMA NORTE

# Conócenos

---

Exclusivo desarrollo urbano vertical de 23 unidades divididas en 6 niveles, adaptado a la arquitectura de la Roma Norte, con diseño contemporáneo e interiores modernos, acogedores y funcionales.

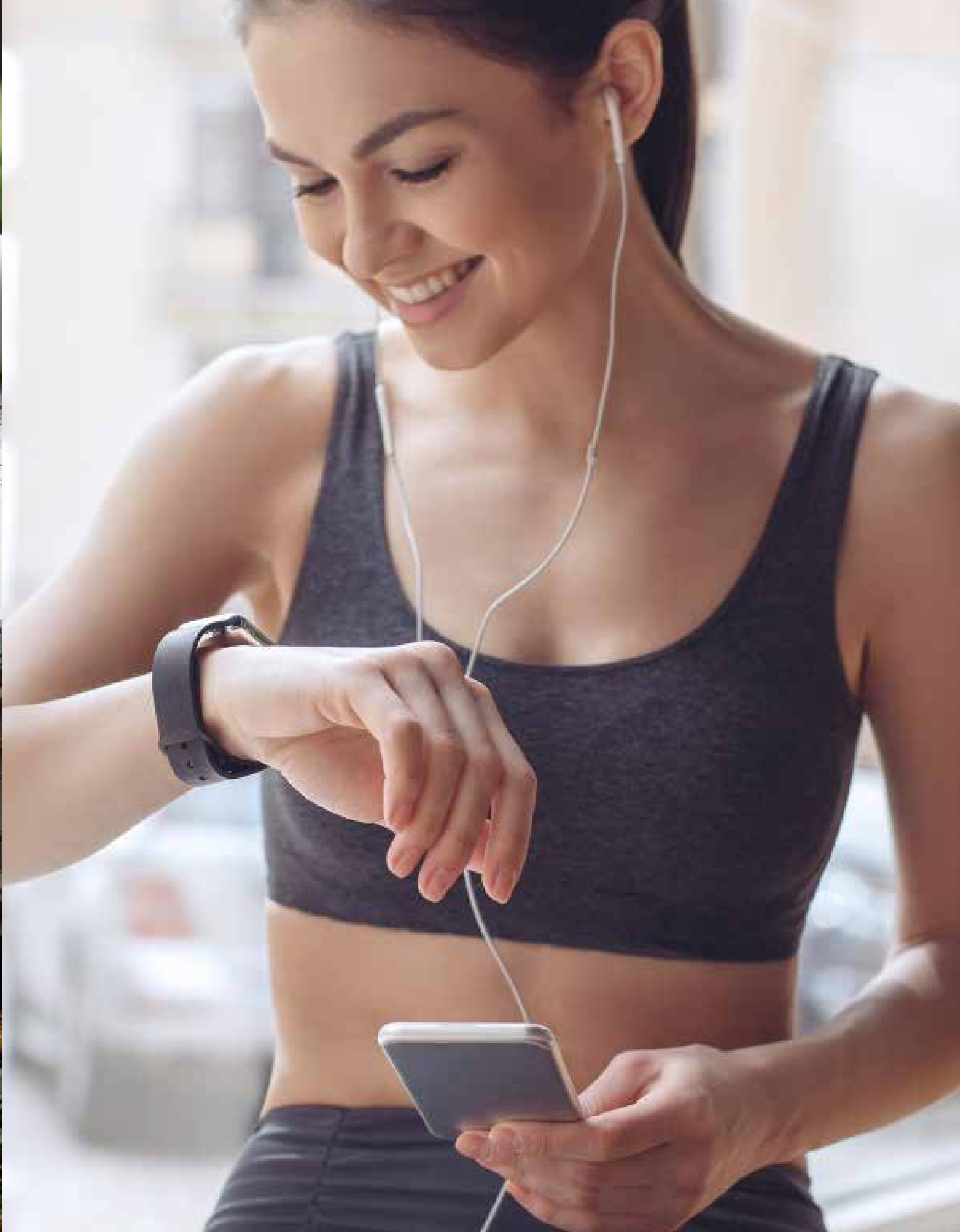
Integra las necesidades de la vivienda actual que satisface encontrar una mezcla perfecta entre ubicación privilegiada y comodidad.

# Ubicación

Distancia en 

- Museo Tamayo: 17 min
- Bosque de Chapultepec: 17 min
- Parque España: 9 min
- Parque México: 9 min
- Bolsa Mexicana de Valores: 15 min
- Auditorio Nacional: 26 min

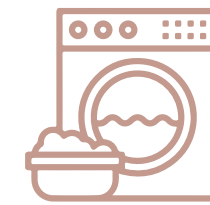






\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

# Beneficios adicionales



## Equipamiento

- Refrigerador
- Lavadora-Secadora
- Horno
- TV



## Servicios

- Seguridad 24/7 y CCTV
- Elevadores
- Co-working con servicio de cafetería
- Wi-fi
- Cisternas de agua potable
- Sistemas de recirculación de agua e iluminación de bajo consumo



Pensado en el  
uso responsable  
de los recursos  
naturales.

\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

# Áreas comunes



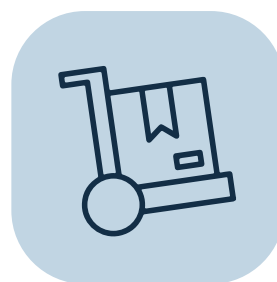
Roof techado con servicios



Techos de grava jardinizados



Estacionamiento de bicicletas



Espacios de almacenamiento



Áreas verdes interiores



\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso





\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

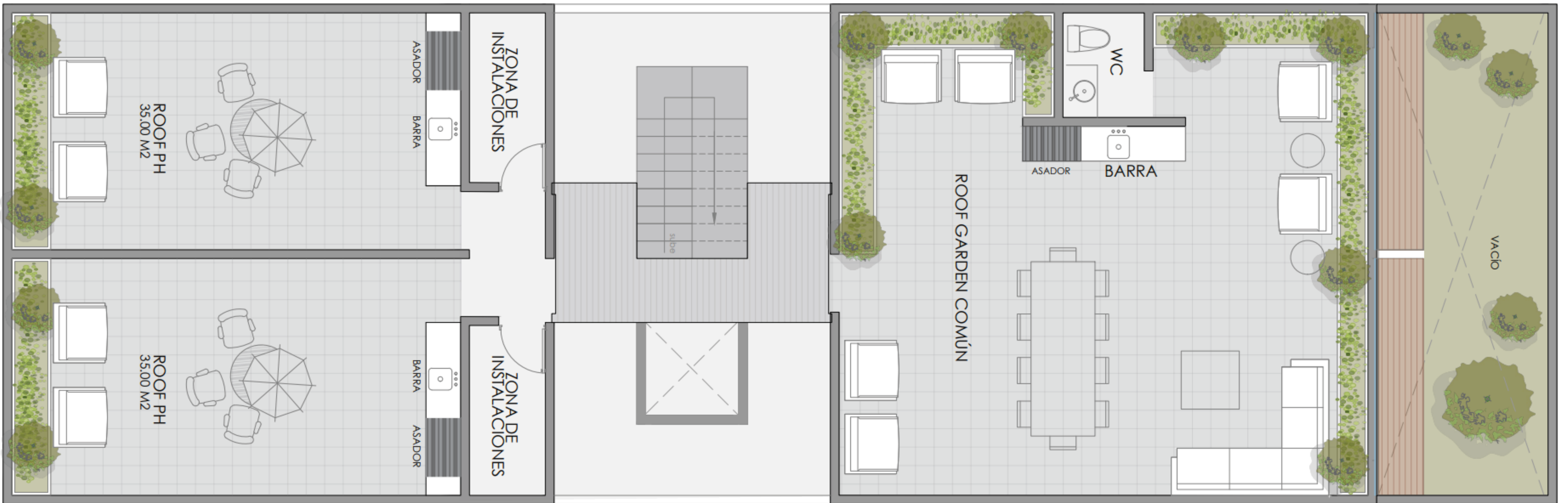


\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso



\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

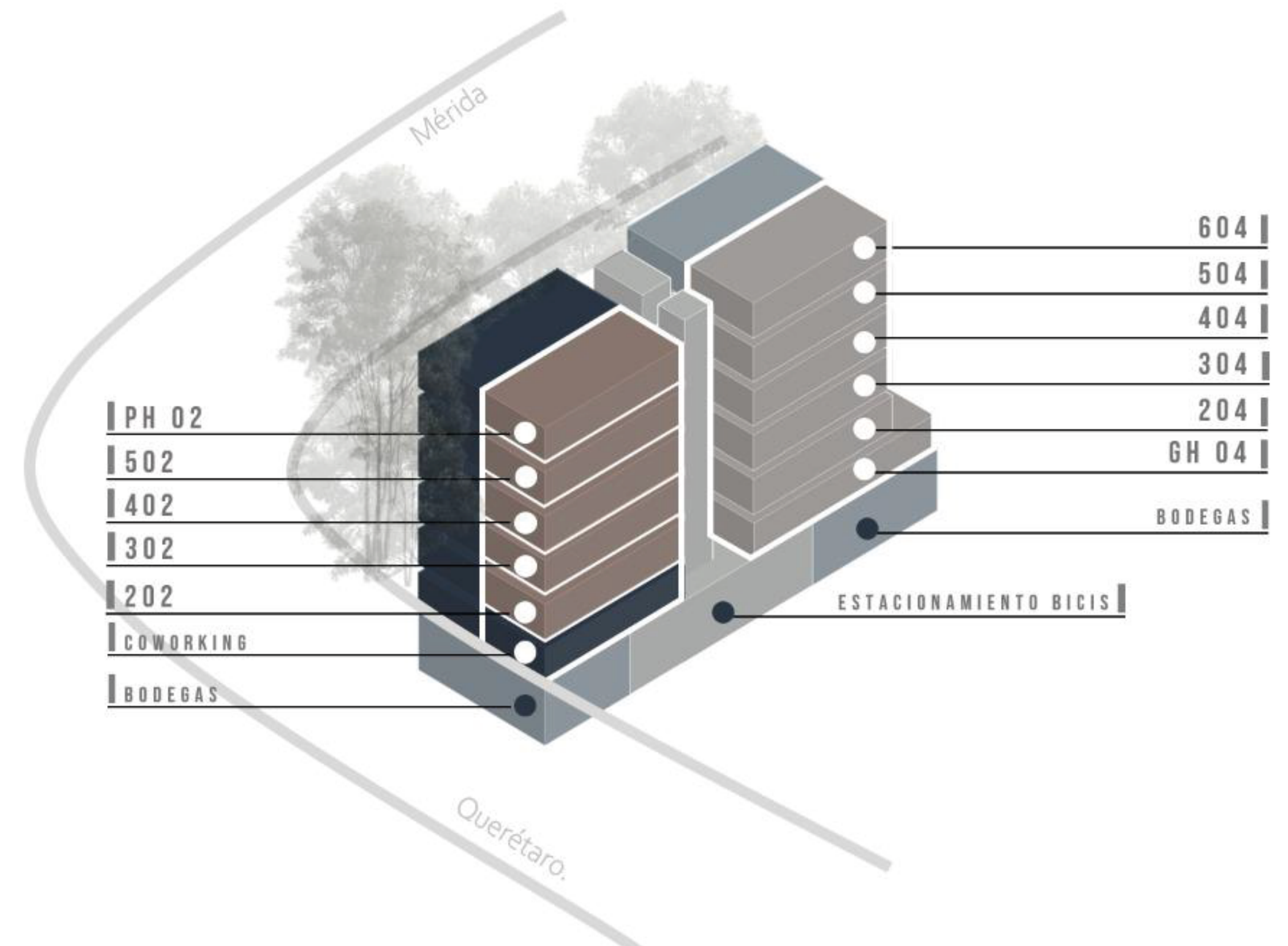
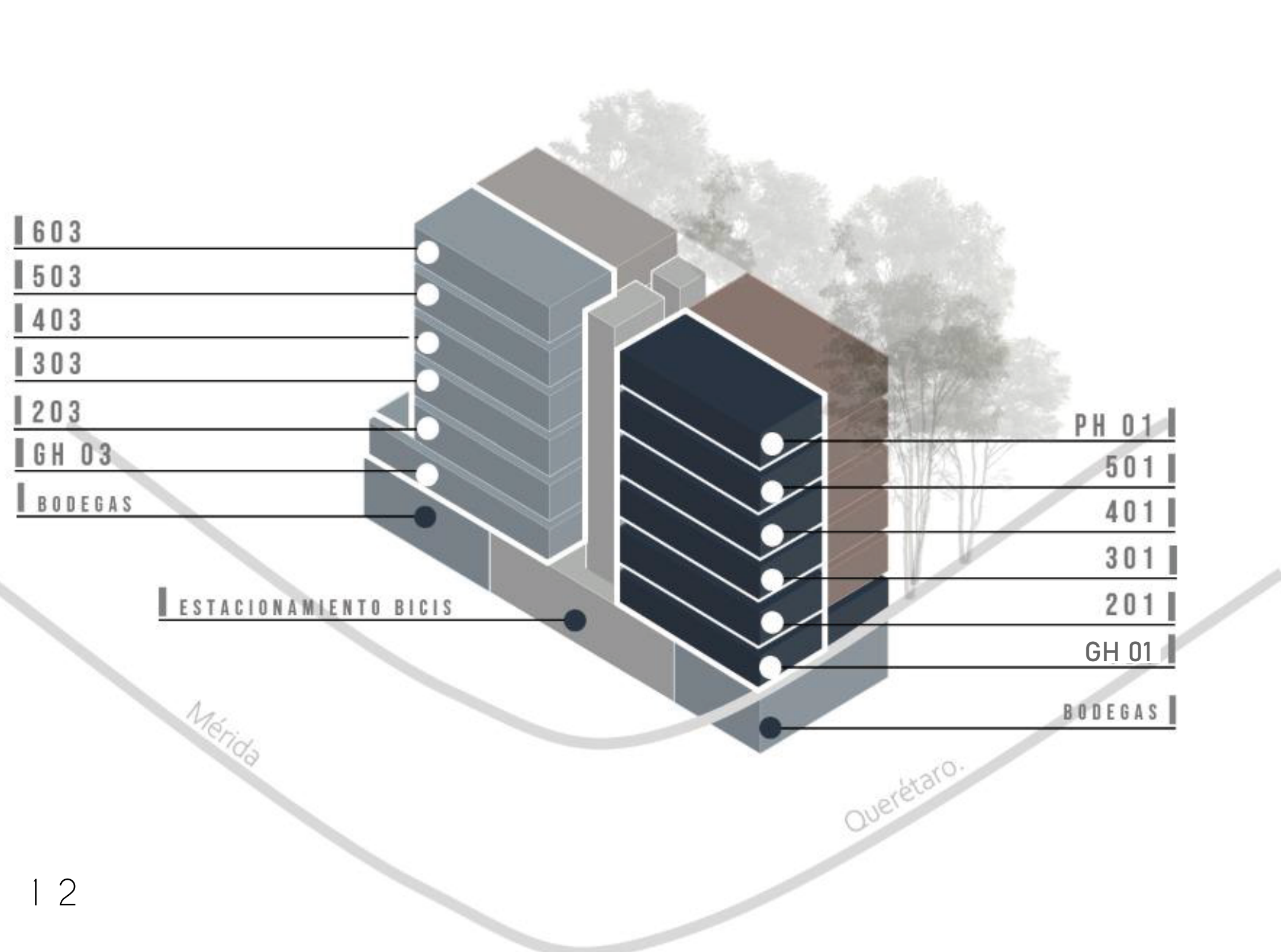
# Roof Garden





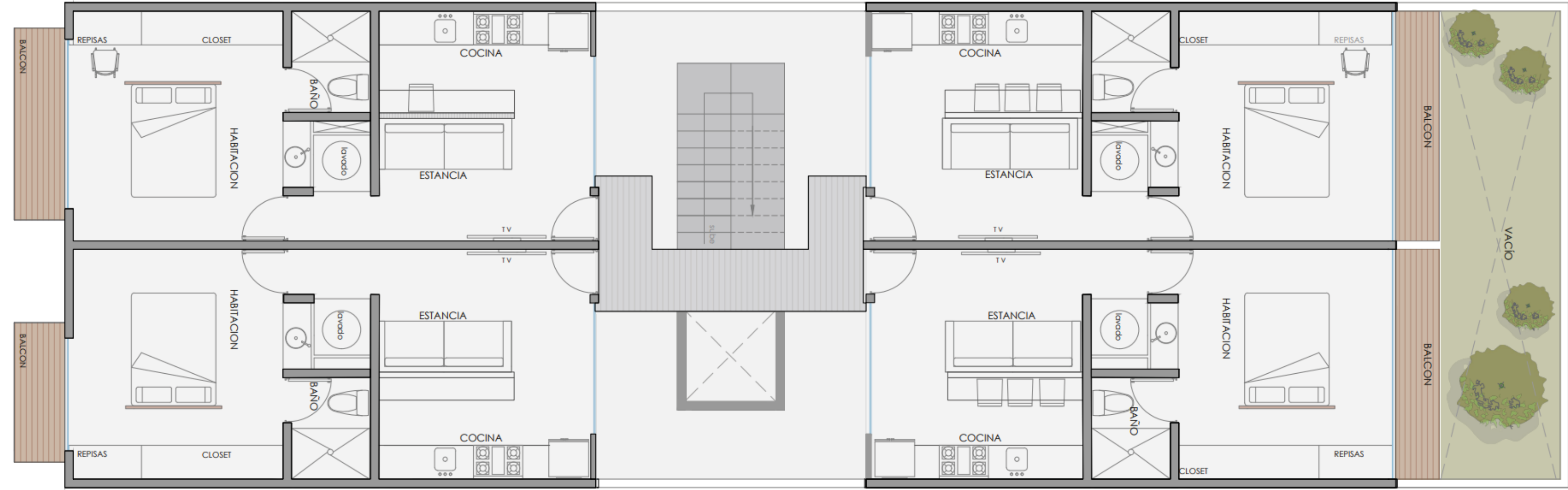
\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

# Distribución de los departamentos

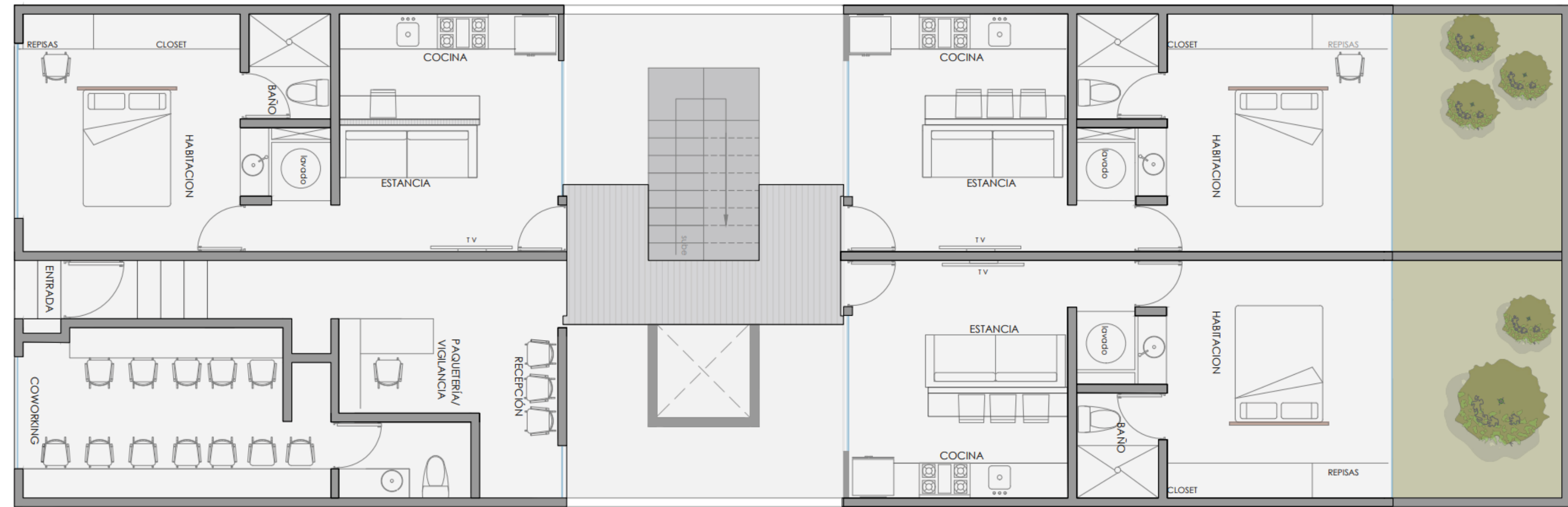


# Plano general

Planta tipo

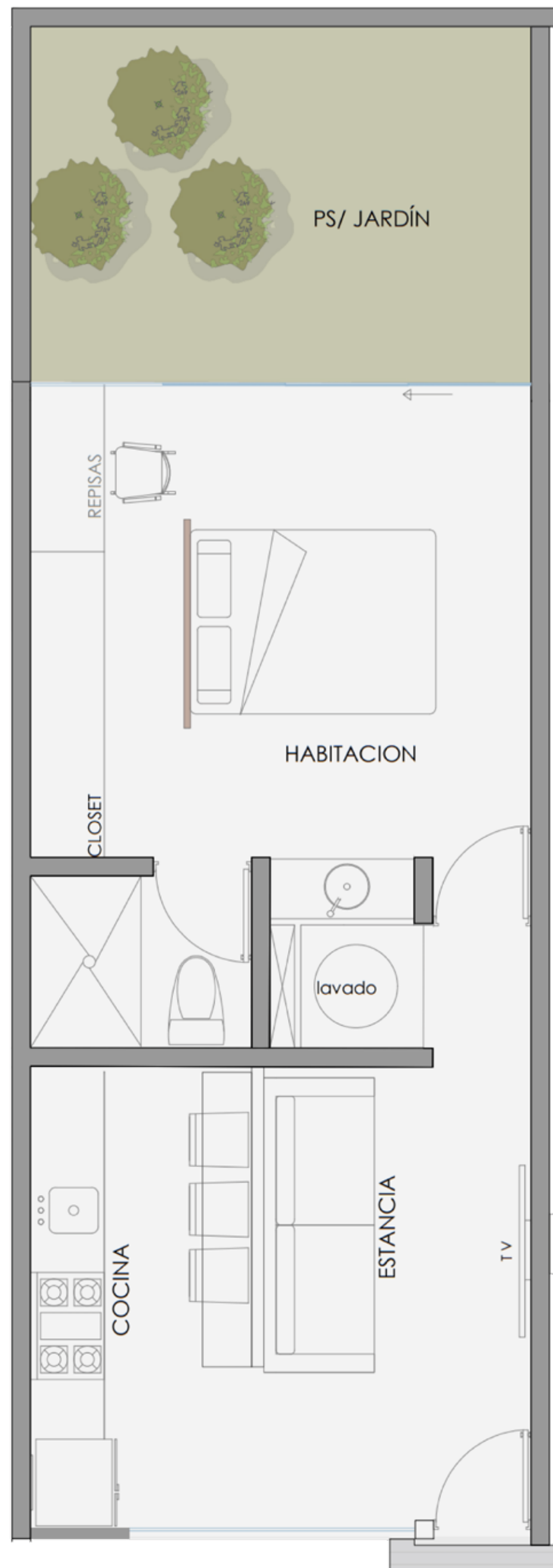


Planta baja



# Departamento tipo GH

## PLANTA BAJA



GH01 51m<sup>2</sup>



Recámara



Baño completo



Cocina



Sala



Jardín  
10m<sup>2</sup>

GH03-GH04 54m<sup>2</sup>



Recámara



Baño completo



Cocina



Sala



Jardín  
13m<sup>2</sup>



\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

# Departamentos 45m<sup>2</sup>



Recámara



Baño completo



Cocina



Sala



Balcón  
4m<sup>2</sup>

Deptos:

201-202-303-304

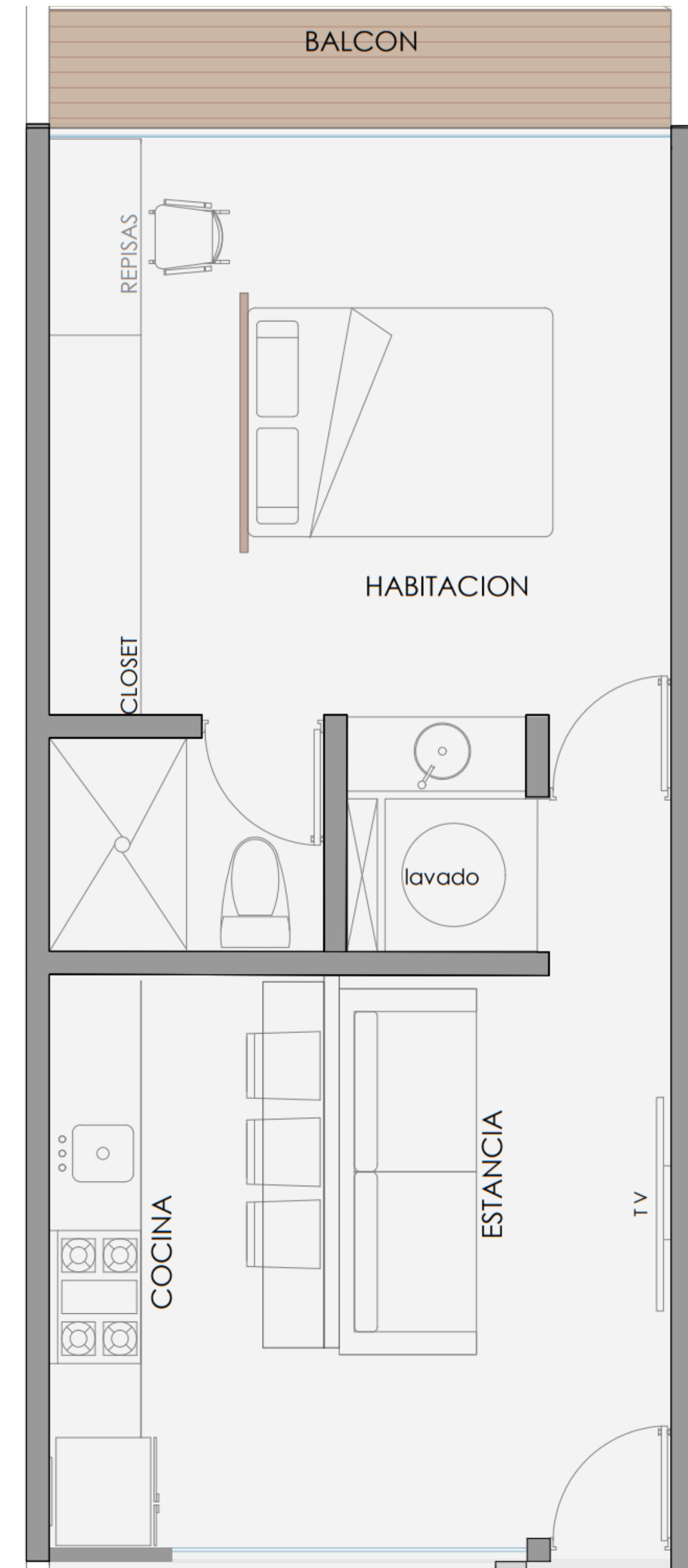
203-204

301-302-403-404

401-402-503-504

501-502

603-604



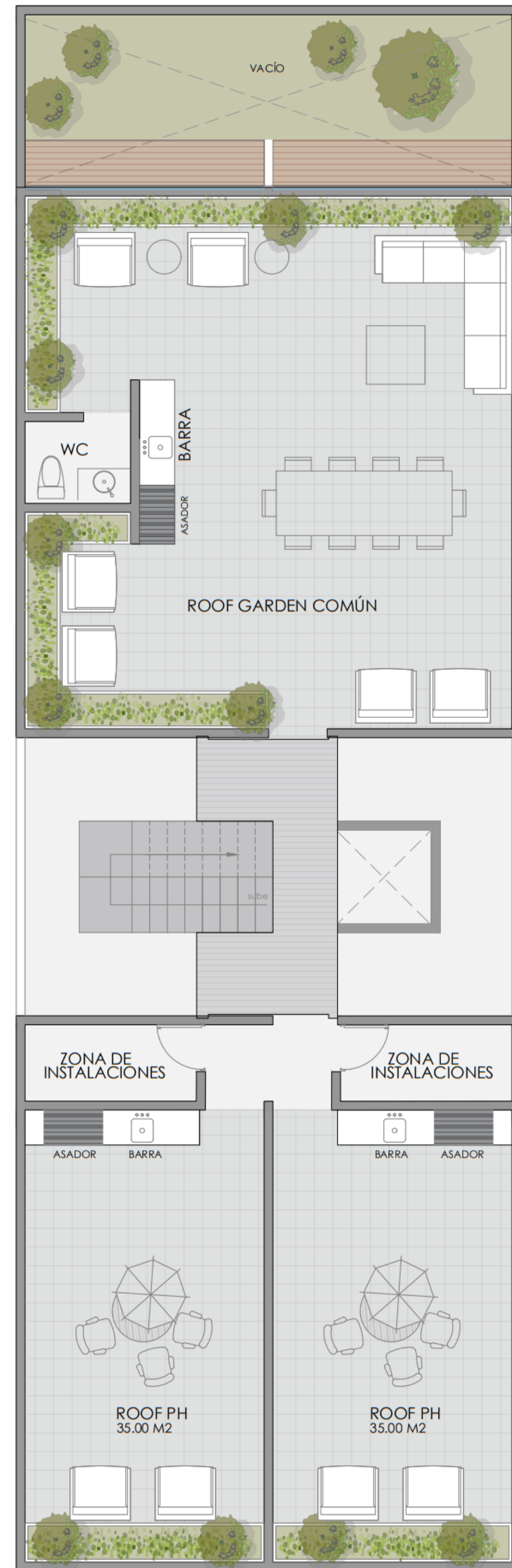
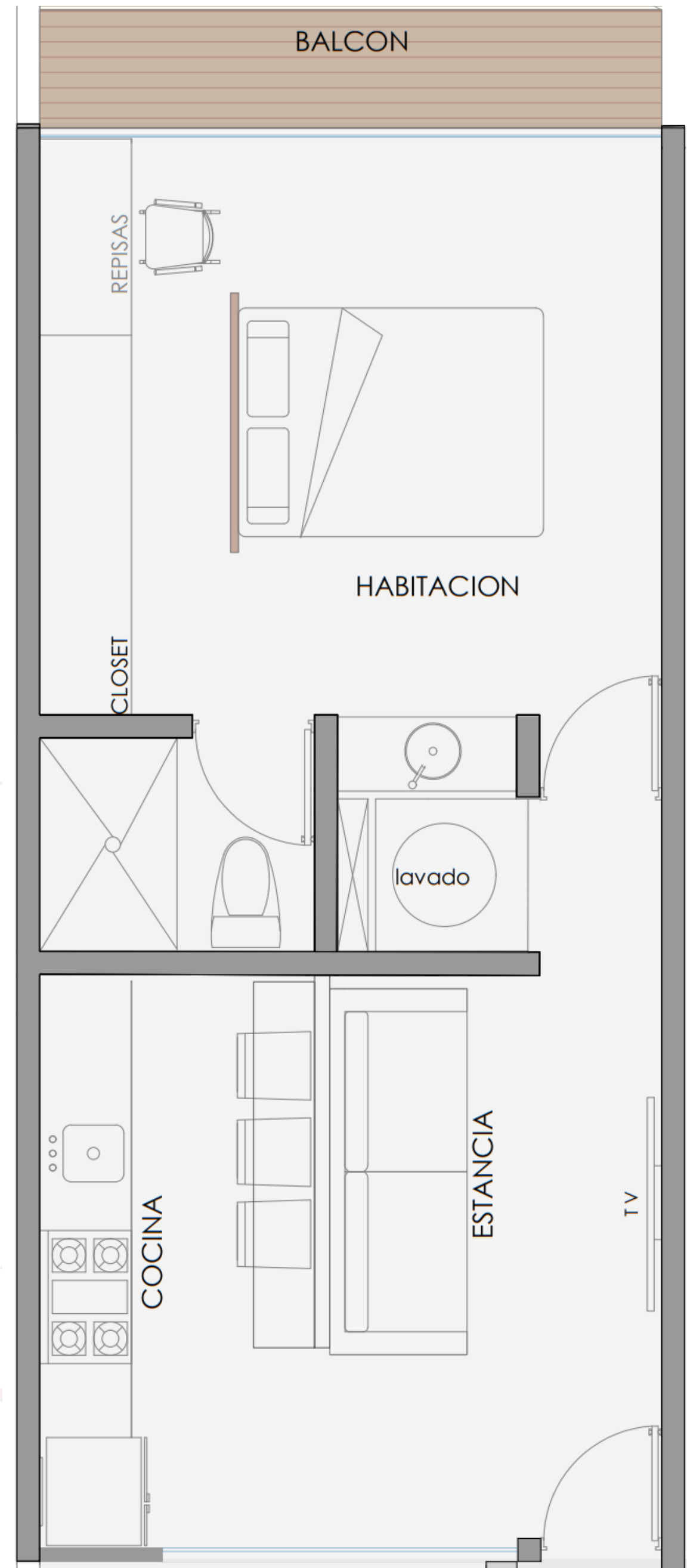




\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

# Departamentos tipo PH

PH01 - PH02 80m<sup>2</sup>



Roof top común

Roof top privado



Cada espacio está proyectado para la funcionalidad óptima de los ambientes, con materiales de alta calidad y durabilidad en cada uno de sus elementos.



\*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso.

# ¿Por qué Q37?



Ubicado en una de las zonas más céntricas de la Ciudad de México.



Cubre las necesidades de vivienda actual.



Equipamiento completo.



Seguridad 24/7.



# Precios

51m2

GH01 3,800,000.00

502 VENDIDO

54m2

GH03-GH04 3,900,000.00

503 VENDIDO

45m2

201-202-203 -204 VENDIDO

504 VENDIDO

301 - 302 VENDIDO

603 VENDIDO

303 - 304 3,450,000.00

604 3,550,000.00

401 VENDIDO

PH 01 VENDIDO

402- 403 VENDIDO

PH 02 VENDIDO

404 3,475,000.00

501 VENDIDO

45m2

80m2

# Contacto

T. 55 4435 8306

[gerencia@cdmxhomes.com](mailto:gerencia@cdmxhomes.com)

[www.cdmxhomes.com](http://www.cdmxhomes.com)



Q37  
QUERÉTARO 37  
ROMA NORTE